

ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПАРАЛЛЕЛЬ»

**Муниципальное образование
сельского поселения «Деревянск»
Усть-Куломского района Республики Коми**

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовая часть

Директор

О.А. Приезжев

Главный архитектор проекта

Т.Г. Пушко

Заказ 427

Сыктывкар, 2017

ОГЛАВЛЕНИЕ

Структура и состав проектных материалов _____	3
Введение. _____	4
1. Цели и задачи проекта _____	4
2. Комплексная оценка использования территорий МО СП «Деревянск». ___	6
2.1. Местоположение сельского поселения «Деревянск» в системе расселения Республики Коми. _____	6
2.2. Природно-ресурсная составляющая МО МР «Усть-Куломский». _____	7
2.2.1. Климат. _____	7
2.2.2. Геологическое строение. _____	7
2.2.3. Рельеф _____	7
2.2.4. Почвы и растительность _____	7
2.2.5. Лесные ресурсы _____	7
2.2.6. Растительный и животный мир. _____	8
2.2.7. Водно-биологические ресурсы. _____	8
2.2.8. Особо охраняемые природные территории. _____	8
2.2.9. Экономическая оценка территории _____	9
2.3. Социально-экономическое положение сельского поселения «Деревянск» и тенденции его развития _____	10
2.3.1. Население. Демографическая ситуация, занятость населения. _____	10
2.3.2. Предприятия сельского поселения «Деревянск». _____	11
2.3.3. Жилищное строительство. _____	12
2.3.4. Дорожно-транспортная инфраструктура. _____	12
2.3.5. Инженерная инфраструктура _____	14
2.3.6. Социальная инфраструктура _____	15
2.3.7. Объекты культурного наследия _____	16
2.3.8. Градостроительный анализ сельского поселения «Деревянск» _____	16
3. Обоснование размещения объектов местного значения и направление развития территорий. _____	17
3.1. Планировочные ограничения использования территории. _____	17
3.1.1. Охранные зоны инженерных сооружений и коммуникаций. _____	20
3.1.2. Охранные зоны транспорта. _____	22
3.1.3. Зона санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. _____	24

3.1.4. Санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунально-складских предприятий. _____	25
3.1.5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов. _____	28
3.1.6. Особо охраняемые природные территории. _____	31
3.2. Основные положения и мероприятия по развитию территории. _____	32
3.2.1. Население. _____	32
3.2.2. Функциональное зонирование территории. _____	32
3.2.3. Развитие жилищного строительства. _____	38
3.2.4. Развитие производственной сферы. _____	38
3.2.5. Развитие учреждений и предприятий обслуживания. _____	38
3.2.6. Система озеленения. _____	40
3.2.7. Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры. _____	41
3.3. Мероприятия по охране окружающей среды. _____	42
3.4. Развитие инженерной инфраструктуры. _____	44
3.4.1. Водоснабжение. _____	44
3.4.2. Водоотведение. _____	45
3.4.3. Теплоснабжение. _____	45
3.4.4. Электроснабжение. _____	46
3.4.5. Связь. _____	47
3.4.6. Инженерная подготовка и защита территории. _____	47
4. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. _____	49
4.1. Природные ЧС. _____	49
4.2. Техногенные ЧС. _____	51
4.3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. _____	53
5. Обоснование изменения границ населенного пункта пст. Деревянск. _____	55
6. Техничко-экономические показатели. _____	57
Приложение1 _____	61

Структура и состав проектных материалов

№	Наименование документа	Масштаб	Инв. №
Генеральный план			
	1.Текстовые материалы Муниципальное образование сельского поселения «Деревянск» Усть-Куломского района Республики Коми. Генеральный план. Положение о территориальном планировании.		
	2. Графические материалы		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения «Деревянск» с. Деревянск	1:5 000	
2	Карта границ населенных пунктов сельского поселения «Деревянск»	1:50 000	
3	Карта функциональных зон сельского поселения «Деревянск»: с. Деревянск	1:5 000	
Материалы по обоснованию генерального плана			
	1.Текстовые материалы Муниципальное образование сельского поселения «Деревянск» Усть-Куломского района Республики Коми. Материалы по обоснованию генерального плана		
	2. Графические материалы		
1	Карта границ поселения, границ существующих населенных пунктов, особо охраняемых природных территорий сельского поселения «Деревянск»	1:50 000	
2	Карта местоположений существующих и строящихся объектов местного значения сельского поселения «Деревянск»: с. Деревянск	1:5 000	
3	Карта зон с особыми условиями использования и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера территорий сельского поселения «Деревянск»: с. Деревянск	1:5 000	
4	Карта существующих объектов транспортной инфраструктуры, существующих объектов и сетей инженерно-технического обеспечения. Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение с. Деревянск	1:5 000	
	3. Электронная версия проекта		
1	Электронная версия проекта, в т.ч. текстовые материалы в формате WORD, графические – в формате Mapinfo и JPG, на DVD-ROM		

Введение.

1. Цели и задачи проекта

Генеральный план сельского поселения «Деревянск» разработан ООО «Параллель» по муниципальному контракту № 0107300004917000100-0071398-01-2017 от 17.07.2017 г., заказчик Администрация муниципального района «Усть-Куломский», на основании Задания на разработку проекта Генеральный план сельского поселения «Деревянск» муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми.

Генеральный план - градостроительная документация муниципального уровня, включает в себя документацию о градостроительном планировании развития территорий поселения, определяющая стратегию их развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, градостроительная документация направлена на определение назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальных инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Коми, муниципальных образований.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

I этап, первая очередь строительства – 2022 год

II этап, расчетный срок – 2037 год

При проектировании использованы следующие материалы:

1. Цифровая картографическая продукция открытого пользования - картографические материалы на территорию муниципального района «Усть-Куломский», в масштабе 1:100 000, выполненные ФГУП центр «Севзапгеоинформ» в 2008 году,
2. Адресный план населенного пункта с.Деревянск, выполненный на основе аэрофотосъемки.

Генеральный план сельского поселения «Деревянск» выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами, планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. № 74-ФЗ (с изменениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями);
- Закон Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 г. № 2395-1 (с изменениями);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ (с изменениями);

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.;
- Закон Республики Коми «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми» от 06 марта 2006 года N 13-РЗ;
- Закон Республики Коми «О территориальной организации местного самоуправления в Республике Коми» от 05 марта 2005 года N 11-РЗ;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Коми(РНГП), утвержденные постановлением Правительства Республики Коми от 18.03.2016 г. N 133 (в ред. от 10.02.2017г.);
- Стратегия социально-экономического развития Республики Коми на период до 2020 года (утверждена постановлением Правительства Республики Коми от 27.03. 2006 г. № 45 в редакции постановления Правительства Республики Коми от 10.10.2016 г.;
- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» на период до 2020 года, утверждённая Решение Совета МР «Усть-Куломский» от 26.02.2014 г. № XXIII-213;
- Схема территориального планирования Республики Коми, утверждена постановлением Правительства Республики Коми от 24 декабря 2010 г. № 469
- Схема территориального планирования МО МР «Усть-Куломский», утверждена Решением Совета №32-346 от 14.12.2010 г.

Цель Генерального плана – разработка открытого для общественности градостроительного и градорегулирующего документа, комплексно решающего социальные, архитектурно-планировочные, экологические, транспортные и инженерные проблемы жизнедеятельности поселения, направленные на формирование благоприятной среды жизнедеятельности и комплексного строительного регулирования.

Территориальное планирование – документ, направленный на определение функционального назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологического и санитарного благополучия, обеспечения учета интересов граждан сельского поселения «Деревянск».

Основные задачи, на решение которых направлены разделы проекта:

- разработка предложений по функциональному зонированию территории: резервирование территорий для жилищного строительства, объектов социального обслуживания, производства, отдыха и других функций;
- реорганизация территорий населенных пунктов путем реконструкции существующей застройки, а также создание застройки на свободных территориях, обеспечивающей комфортные условия проживания;
- развитие производственного комплекса с увеличением численности рабочих мест, современной организации производственной среды;
- развитие системы инженерного обеспечения;
- совершенствование транспортной инфраструктуры и транспортного обслуживания;
- насыщение территории объектами социальной инфраструктуры;
- разработка предложений по охране окружающей среды;
- формирование рекреационной среды;
- планирование размещения объектов капитального строительства;
- установление границ населенного пункта сельского поселения.

2. Комплексная оценка использования территорий МО СП «Деревянск».

2.1. Местоположение сельского поселения «Деревянск» в системе расселения Республики Коми.

Сельского поселения «Деревянск» расположено в центральной части западной границы муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми.

Граничит с сельскими поселениями Усть-Куломского района: на севере – с МО СП «Руч», северо-востоке МО СП «Кужба», востоке – МО СП «Усть-Кулом», на юге с МО СП «Крутоборка» и на западе с МО СП «Керос» Корткеросского района.

В состав муниципального образования сельского поселения «Деревянск» входит поселок сельского типа Деревянск, он же является административным центром муниципального образования.

Площадь территории муниципального образования сельского поселения «Деревянск» - 49789 га.

2.2. Природно-ресурсная составляющая МО МР «Усть-Куломский».

2.2.1. Климат.

Климат умеренно-континентальный, лето короткое и умеренно-прохладное, зима многоснежная, продолжительная и умеренно-холодная.

Годовая амплитуда колебаний температуры воздуха составляет 32,6 °С. Самым теплым месяцем года является июль (средняя месячная температура +16,2 °С), самым холодным - январь (-16,4 °С). Среднегодовая температура воздуха, по данным метеостанции Усть-Кулом, равна -0,2 °С. Число дней со средней суточной температурой воздуха выше нуля градусов составляет 186.

Среднегодовое количество осадков в районе равно 623 мм.

Наибольшая за зиму средняя высота снежного покрова по данным снегомерной съемки в лесу составляет 86 см.

В целом за год преобладают ветры северо-западного направления. Среднегодовая скорость ветра 4,0 м/с. Преобладающее направление ветра зимой – юго-восточные со средней скоростью 2,3 м/сек, летом – северо-западные со скоростью 1,1 м/сек.

По схематической карте климатического районирования поселение «Деревянск» относится к району I, подрайону I В.

Расчетная температура для проектирования массивных конструкций и отопления самой холодной пятидневки равна -38⁰ С.

Температура наиболее холодных суток -41⁰ С

Средняя температура наиболее холодного периода равна -21⁰ С.

Продолжительность отопительного периода равна 248 суткам при среднесуточной температуре -6,3⁰ С.

2.2.2. Геологическое строение.

В геологическом строении территории принимают участие песчано-глинистые образования четвертичных отложений, представленные темно-серыми грубоотсортированными с галькой суглинками, твердой и полутвердой консистенции; серо-бурой и серой слоистой супесью с галькой, бурыми и серыми с галькой песками, бурыми суглинками. Уровень грунтовых вод 2.0-2.8 м от поверхности, носящий сезонный характер.

2.2.3. Рельеф

Рельеф района расположен преимущественно в орографических областях Вычегодско - Мезенской и Печорской равнин и Тиманской возвышенности. Рельеф территории сельского поселения равнинный, пологоволнистый.

2.2.4. Почвы и растительность

Почвы преимущественно торфяно-подзолисто-глееватые и глеево-сильноподзолистые. Для приречных участков р. Вычегды и борových террас типичны железистые подзолы. В долинах рек Вычегда, Нем, Тимшер распространены пойменные аллювиальные дерновые почвы.

2.2.5. Лесные ресурсы

Усть-Куломский район является одним из самых обеспеченных лесными ресурсами районов Республики Коми. По характеру растительности район относится к подзоне средней тайги. Лесные ресурсы района сосредоточены в лесных массивах Лесами и кустарниками занято 92,1% территории района. Преобладают хвойные леса, среди которых основными являются ель и сосна. Березово-еловые

леса с примесью сосны, осины, лиственницы и пихты распространены на увлажненных суглинках и супесчаных почвах. На сухих песчаных водоразделах произрастает чистый сосновый лес. На месте гарей и вырубок растут березовые леса. Леса сосредоточены в четырех лесничествах.

2.2.6. Растительный и животный мир.

По характеру растительности район относится к подзоне средней тайги. Лесами и кустарниками занято 91,4% территории района. Преобладают хвойные леса, главными породами в которых являются ель и сосна, остальные породы представлены пихтой, лиственницей, редко – кедром.

Березово-еловые леса с примесью сосны, осины, лиственницы и пихты распространены на увлажненных суглинках и супесчаных почвах.

Животный мир разнообразен и типичен для лесной зоны. Здесь обитает лось, медведь, встречается дикий олень, волк, россомаха. Довольно многочисленны пушные звери: зайцы, белки, куницы, бурундуки, встречаются норки, барсуки. Из боровой и водоплавающей дичи обычны: рябчики, тетерева, глухари, утки, режесы. В реках водятся нельма, хариус, сиг, щука, окунь, лещ, плотва.

2.2.7. Водно-биологические ресурсы.

Гидрографическая сеть водных объектов МО МР «Усть-Куломский» принадлежит к бассейну р. Вычегда. Река Вычегда, являющаяся основной водной артерией района, пересекает его с востока на запад. Река типично равнинная, с песчаным дном и песчаными, песчано-галечными перекатами, мелями и низкими намытыми островами. Наиболее крупные притоки р. Вычегда (в пределах района) – Нившера, Южная Мылва, Нем, Лопью, Сев. Кельтма –

Часть территории МО, преимущественно в его юго-восточной части (междуречье рр. Нем, Северная Кельтма, Вычегда), занята болотами. Из наиболее крупных болота: Донты, Ыджиднюр, Кельтманское, Кузобнюр.

На территории МО также имеется около 100 озер, наиболее крупные из них – Донты и Кадомское.

Особенностью фонда рыбохозяйственных водоёмов МО МР «Усть-Куломский» является обилие озёр и значительная протяженность рек. На территории МО располагается верхнее течение р. Вычегда протяженностью 526 км. Реки протяженностью более 50 км: Помес, Тимшер, Большой Ырым, Южная Мылва, Седьель, Лопью, Кукью, Сысью, Окос, Воль, Воч, Ньюмыд, Пивью, Уюп, Ёль, Куломью, Аныбью. Ихтиофауна представлена такими видами, как щука, окунь, плотва, елец, хариус, налим, голянь, язь, лещ

2.2.8. Особо охраняемые природные территории.

На территории района находится 27 природоохранных объектов. В комплексных заказниках охраняются среднетаежные ландшафты, боровые террасы с сосновыми лесами и болотами, пойменные пихтово-еловые леса с редкими видами растений. Для произрастания и воспроизводства клюквы, поддержания общего экологического равновесия выделено 8 болотных заказников. В ихтиологических заказниках охраняются гидрохимический и биологический режимы рек, а также нерестилища стерляди, ценных промысловых рыб - семги, хариуса.

Значительно количество памятников природы, в том числе кедровых, где охраняются островные местонахождения кедра сибирского, Флористические памятники предназначены для охраны реликтовых, ценных лекарственных и декоративных растений, занесенных в Красную книгу. Важное научное значение

имеет геологический памятник на р. Вычегда, где находится единственное в республике обнажение лёсса.

Болотный памятник природы республиканского значения «Сись-Нюр» расположенный в границах СП «Деревянск», в бассейне среднего течения р. Вычегда, в 3,8 км на юго-восток от с. Деревянск, в квартале 24 Деревянского лесничества Усть-Куломского лесхоза, создан в 1978 г. с целью сохранения условий для произрастания и воспроизводства клюквы и поддержания общего экологического равновесия, площадью 110 га.

2.2.9. Экономическая оценка территории

Существующее положение использования территорий поселения.

Общая площадь территории сельского поселения «Деревянск» составляет 49789 га.

Сводная таблица площади муниципального образования сельского поселения «Деревянск» по категориям земель

таблица 2.1

№ п/п	Наименование категории земель	Площадь, га	
		вычисленная с помощью координат	вычисленная путем сложения площадей кварталов, контуров
1	Земли сельскохозяйственного назначения	5452	2931
2	Земли населенных пунктов	807	3297
3	Земли промышленности	20	20
4	Земли лесного фонда	43054	42593
5	Земли запаса	55	54
	ИТОГО	49789	49262

Ведомость вычисления земель населенных пунктов на территории МО СП «Деревянск»

таблица 2.2

№п/п	Населенный пункт	Учетная площадь, га	Площадь по вычислениям, га
1	с.Деревянск	3297	807
	ИТОГО	3297	807

Ведомость вычисления земель лесного фонда на территории МО СП «Деревянск»

таблица 2.3

№п/п	Название участкового лесничества	Площадь по вычислениям, га
1	Усть-Куломское участковое лесничество	43054
	ИТОГО	43054

Ведомость вычисления земель сельскохозяйственного назначения на территории МО СП «Деревянск»

таблица 2.4

№п/п	Наименование	Площадь по вычислениям, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения	5452
	ИТОГО	5452

Экспликация по категории земли населенных мест*

таблица 2.5

Населенный пункт	Общая площадь, га	Площадь с/х угодий (га)	Личн. подсобн. хозяйств. и др. (га)	Площадь лесов и кустарников, (га)	Площадь под водой (га)	Площадь под дорогами и улицами, (га)	Площадь прочих земель, (га)
с.Деревянск	3297	672	108	2148	55	154	22
Итого	3297	672	108	2148	55	154	22

* справочно, согласно Землеустроительному делу по описанию границ муниципального образования сельского поселения «Деревянск» муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми, выполненное ЗАО «ВодЗемЭкология» в 2008 г

Планировочная структура сельского поселения

Планировочная структура сельского поселения «Деревянск» по расположению населенных мест относится к ареалу постоянного приречного сельского расселения лесопромыслового с очагами сельскохозяйственного (скотоводческо-земледельческого типа).

В сельском поселении «Деревянск» один населенный пункт, село Деревянск представляет линейную планировочную структуру вдоль реки Вычегда.

2.3. Социально-экономическое положение сельского поселения «Деревянск» и тенденции его развития

2.3.1. Население. Демографическая ситуация, занятость населения.

На 1 января 2017 года численность населения сельского поселения «Деревянск» составляет 806 человек, по данным администрации «Деревянск» (общая численность со всеми временно отсутствующими).

По структуре населенных мест населенный пункт поселения принадлежат к градостроительной группе:

- средние населенные пункты (группа, охватывающая 200-1000 человек) – с.Деревянск;

Возрастная структура населения СП «Деревянск»

таблица 2.6

№ п/п	Возрастная группа	На 01.01.2017 г.	
		человек	%
1	Дети и подростки 0 - 16 лет	140	17,4
2	Трудоспособный возраст всего	474	58,8
	женщины 16-54 года	219	
	мужчины 16-59 лет	255	
3	Старше трудоспособного возраста	192	23,8
	женщины старше 55 лет	140	
	мужчины старше 60 лет	52	
	ИТОГО	806	100

Численность занятого населения СП «Деревянск»

таблица 2.7

№ п/п	Численность населения	На 01.01.2017 г.	
		человек	%
1	Занятые в народном хозяйстве, всего	187	
2	Производственной сфере, всего	60	32,0
	в том числе:		
	сельское хозяйство		
	прочие отрасли		
3	В обслуживающей сфере, всего	102	54,6
	в том числе:		
	управление	8	
	здравоохранение	15	
	образование	55	
	торговля	24	
3	Зарегистрированных безработных	25	13,4
	ВСЕГО		100

2.3.2. Предприятия сельского поселения «Деревянск».

Лесохозяйственная деятельность Лесозаготовкой занимается индивидуальный предприниматель Моро В.В.

Сельское хозяйство. Зарегистрировано два крестьянско-фермерских хозяйства (КФХ).

Количество личных подсобных хозяйств (СПХ)- 378. Население обеспечивает себя мясом (содержат домашний скот), картофелем и другими овощами.

Предпринимательство.

Предпринимательская деятельность ведется в следующих направлениях: заготовка древесины, торговля. В отрасли торговли занято 16 человек и представлены объектами - магазинами розничной продажи продуктов питания, хозяйственных товаров.

2.3.3. Жилищное строительство.

Общее количество жилого фонда в сельском поселении составляет 24,7 тыс. кв.м. общей площади, средний уровень жилой обеспеченности составляет 30,6 кв.м на 1 жителя при численности населения на 01.01.2017 г. – 608 человек.

По типам застройки жилой фонд представлен:

- 2-этажными 8-квартирными домами в деревянном исполнении;
- 2-квартирными блокированными жилыми домами в деревянном исполнении;
- 1-этажные 5-6 квартирные жилые дома в деревянном исполнении;
- Индивидуальные жилые дома с участками. Дома в деревянном исполнении.

Часть муниципального и индивидуального жилого фонда имеет частичное благоустройство.

Из общей площади жилого фонда 4.7 тыс.кв.м. составляет ветхий фонд с износом свыше 65 %.

Жилищный фонд

таблица 2.8

	Общая площадь, тыс..кв.м		В том числе, тыс.кв.м				
			муниципальный	1 этажный	2 этажный	частный	
	всего	в т.ч ветхий				всего	1этажный
с.Деревянск	24,7	4,7	3,9	22,5	2,5	20,8	20,8

Характеристика жилого фонда по квартирам

таблица 2.9

	Количество индивидуальных домов	Всего количество многоквартирных домов/ количество квартир	В том числе			
			1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные и более
с.Деревянск	349	55/175	10	69	92	4

2.3.4. Дорожно-транспортная инфраструктура.

Внешний транспорт.

Внешние транспортные связи сельского поселения «Деревянск» осуществляются автомобильным транспортом. Перевозки пассажиров и грузов автомобильным транспортом за пределы сельского поселения осуществляются круглогодично.

Воздушный, железнодорожный и водный вид транспорта в СП «Деревянск» отсутствует.

Оценивая транспортно-географический потенциал сельского поселения «Деревянск», необходимо подчеркнуть его выгодное положение к районному центру, с.Усть-Кулом и г.Сыктывкару.

Автомобильный транспорт.

Основное предназначение транспортной системы – обеспечивать наиболее удобные связи между местами проживания людей и местами осуществления их деятельности при соблюдении соответствующего уровня безопасности движения.

Сеть автомобильных дорог по качеству и состоянию дорожных одежд в целом соответствует потребностям хозяйственно-экономического использования и транспортного обслуживания населения, конструкции покрытий – асфальтовое и переходное.

Наличие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Коми и дорог местного значения с твердым покрытием в сельском поселении.

Дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Коми

таблица 2.10

№пп	Индификационный номер	Наименование дорог	Протяженность, км	Категория	Тип покрытия
1	87 ОП РЗ 87К-068	Подъезд к с.Носим от автомобильной дороги Сыктывкар-Троицко-Печорск	51,473*	IV	усовершенствованный
2	87 ОП РЗ 87К-090	Подъезд к с. Деревянск от автомобильной дороги «Подъезд к с.Носим»	0,7	V	усовершенствованный

*Протяженность автомобильной дороги в пределах Усть-Куломского района

Дороги общего пользования местного значения муниципального района «Усть – Куломский»

таблица 2.11

№пп	Индификационный номер	Наименование дорог	Протяженность, км	Категория	Тип покрытия
1	87-248-ОП МР 048	подъезд к м.Гараж	1,0	V	усовершенствованный
2	87-248-ОП МР 049	подъезд к м.Пристань	1,0	V	усовершенствованный
3	87-248-ОП МР 050	подъезд к м.Парк	0,5	V	усовершенствованный
	итого		2,5		

Общественный пассажирский транспорт представлен автобусами. Пассажиры перевозятся автобусными маршрутами.

Улично-дорожная сеть

Для с. Деревянск характерна линейная планировочная структура с линейной осью главной улицы с названием Центральная и разветвленными от нее улицами и проездами.

Автомобильная дорога республиканского значения «Подъезд к с.Носим от автомобильной дороги Сыктывкар-Троицко-Печорск» является главной улицей села – улицей Центральной и участок автодороги республиканского значения Подъезд к с. Деревянск от автомобильной дороги «Подъезд к с.Носим» является

Протяженность улично-дорожной сети –

автомобильная дорога республиканского значения «Подъезд к с.Носим от автомобильной дороги Сыктывкар-Троицко-Печорск» -7 км – с асфальтовым покрытием;

дороги общего пользования местного значения 2,5 км с усовершенствованным покрытием;

улицы, проезды - 6 км с грунтовым покрытием.

В целом о состоянии улиц и дорог следует отметить:

1) благоустройство уличной сети неудовлетворительное – частично отсутствует асфальтовое покрытие проезжей части улиц, нет тротуаров;

2) ширина улиц в красных линиях не соответствует нормативным требованиям.

Хранение индивидуального автотранспорта.

На территории жилой застройки населенного пункта сельского поселения имеются индивидуальные гаражи для постоянного хранения личного автотранспорта. Гаражи и хозяйственные постройки размещаются в непосредственной близости от жилых домов.

2.3.5. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Централизованное водоснабжение- с.Деревянск отсутствуют.

Большая часть населения снабжается водой из водозаборной скважины с водоразборными колонками (количество 7 шт.), часть населения от шахтных колодцев. Общая протяженность сетей водопровода -1,6 км, износ составляет 80%. Обслуживает сети Усть-Куломский филиал ОАО «КТК».

Наружное пожаротушение в с. Деревянск обеспечивается от пожарных водоемов в количестве 10 единиц. Пожарные водоемы в недостаточном количестве.

Водоотведение

Система канализации СП «Деревянск» нецентрализованная, стоки поступают в выгребные ямы, откуда периодически вывозятся и сливаются на поля.

Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение осуществляется для объектов социально-бытовой сферы и многоквартирных жилых домов. От центральной котельной, мощностью 0,218 Гкал/час(0,254 МВт) снабжаются теплом школа, детский сад, участковая больница, пять двухквартирных жилых домов. Топливо - каменный уголь, дрова, протяженность сетей 905 метров. Часть общественных зданий-

индивидуальное, печное на дровах. Отопление жилого фонда – индивидуальное, печное.

Электроснабжение

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей складываются из осветительно-бытовых нагрузок жилых домов и нагрузок общественных зданий и сооружений.

В настоящее время электроснабжение потребителей поселения осуществляется от трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ.

Основные сети системы электроснабжения выполнены по воздушным линиям напряжением 10/0,4 кВ. Общая длина существующих воздушных линий 0,4 кВ для коммунально-бытового сектора составляет 21 км.

Связь

СП «Деревянск» обеспечено общей телефонной сетью, количество номеров достаточно.

Сотовый оператор «МТС», мегафон и Билайн поддерживается радиусом обслуживания вышки, расположенной в с.Руч, качество нестабильное.

Телевещание идёт от ТВ вышки г. Сыктывкар, 5 каналов и ТВ-Триколор - более 50 каналов.

2.3.6. Социальная инфраструктура

Общественная застройка представлена общественными зданиями, учреждениями и предприятиями обслуживания.

Перечень существующих объектов общественной застройки

таблица 2.9

№ п/п	Наименование	Количество	Единица измерения	Материал стен	Примеч.
1	2	3	4	5	6
1	МОУ СОШ «Средняя общеобразовательная школа»	100	учащихся	дерево	
2	МДОУ Детское дошкольное учреждения «Деревянский Детский сад№1»	20	мест	дерево	
3	МДОУ Детское дошкольное учреждения «Детский сад№2»	20	мест	дерево	
4	Библиотека	1	объект	дерево	В доме культуры
5	Дом культуры		объект	дерево	
6	Амбулатория врача общей практики	1	объект	дерево	15 работающих
7	ФАП	1	объект		
8	Администрация СП «Деревянск»	1	объект	дерево	
	Предприятия торговли	7	объект	дерево	291 кв.м торговой пл.

№ п/п	Наименование	Количество	Единица измерения	Материал стен	Примеч.
1	2	3	4	5	6
9	Почта. АТС		объект	дерево	
10	Стадион (футбольное поле)		объект		

На базе «СОШ» работают спортивные секции.

При библиотеке функционирует краеведческий музей.

На базе Дома культуры созданы несколько самодеятельных музыкальных групп и дуэтов.

Объекты в области захоронений

В с. Деревянск имеется два кладбища, в северо-западной части (1.2 га) за границами населенного пункта и юго-восточной части села (1.1га). Общая площадь кладбищ составляет 2,3 га.

Санитарная очистка.

В настоящее время организованный сбор и вывоз твердых бытовых отходов осуществляет администрация сельского поселения «Деревянск». Бытовые отходы собираются в мусорные контейнеры и вывозятся на площадки временного складирования, в количестве 3 единиц, расположенные в каждой части линейной протяженной структуры села.

2.3.7. Объекты культурного наследия

На территории СП «Деревянск» объекты культурного наследия, памятники истории, стоящие на государственной охране и на государственном учете, отсутствуют.

2.3.8. Градостроительный анализ сельского поселения «Деревянск»

1. Планировочная структура сельского поселения «Деревянск» по расположению населенных мест относится к типу ареалов постоянного приречного сельского расселения. СП «Деревянск» представлено одним населенным пунктом поселком сельского типа Деревянск.
2. Показатель численности населения сельского поселения изменяется незначительно, тенденция к уменьшению: на начало 2010 года -1045 человек, на начало 2015 года –860 человек, на 1 января 2017 года –806 человек.
3. Дальнейшее территориальное развитие населенного пункта в связи с размещением планируемого перспективного строительства возможно на существующих территориях за счет реконструкции.
4. Анализ современного состояния ландшафтов показал, что хозяйственная деятельность на территории сложилась в соответствии с определенными типами местоположений. Наиболее ценные природные участки сохраняются.
5. Экологическая обстановка в сельском поселении в норме, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от транспорта, предприятий жилищно-коммунального хозяйства стабильны и в объемах не увеличиваются.

3. Обоснование размещения объектов местного значения и направление развития территорий.

Для обоснования размещения объектов местного значения и стратегического ориентира устойчивого развития сельского поселения «Деревянск» принимается сохранение и развитие сельского поселения, что предполагает:

- вновь формируемые территории для жилой застройки необходимо рассматривать неразрывно с существующими зонами, как единый развивающийся организм;
- формирование территории с характерной особенностью преобладания природно-исторического ландшафта в сочетании с объектами рекреационной зоны и индивидуальной застройкой;
- повышение уровня и качества жизни, условий проживания в поселении, в том числе надежности и комфортности транспортного и инженерного обслуживания;
- формирование рекреационной среды, зоны объектов туристической инфраструктуры;
- развитие транспортного комплекса и инженерных систем.

3.1. Планировочные ограничения использования территории.

Выявление планировочных ограничений населенных пунктов направлено на определение территорий, благоприятных для жилищного и гражданского строительства, с учетом нормативных и расчетных характеристик.

Планировочные ограничения определены на основе анализа инженерно-геологических, природных условий, нормативно-правовых требований к обеспечению экологической безопасности среды проживания и безопасности функционирования инженерных систем.

На территории муниципального образования сельского поселения «Деревянск» установлены (подлежат установлению) зоны с особыми условиями использования территорий, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий

таблица 3.1

Наименование зоны	Примечание	*Нормативный правовой акт
Зоны с особыми условиями использования территорий согласно ч. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ		
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	-	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии	-	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Наименование зоны	Примечание	*Нормативный правовой акт
Охранные зоны магистральных трубопроводов	-	СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» Правила охраны магистральных трубопроводов (утвер. постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 № 9)
Санитарные полосы отчуждения для магистральных трубопроводов	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Охранная зона объектов системы газоснабжения	-	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранные зоны геодезических пунктов	-	Постановление Правительства РФ от 07.10.1996 № 1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации»
Охранные зоны железных дорог	-	Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ»
Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	**Не установлены	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 34

Наименование зоны	Примечание	*Нормативный правовой акт
Водоохранные зоны	-	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 65
Зоны затопления, подтопления	-	Водный кодекс РФ, ст. 67.1. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	**Не установлены в связи с отсутствием скважин водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Придорожная полоса автомобильной дороги		Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 26
Иные зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации		
Береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации	-	Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7.03.2001 № 24-ФЗ, ст. 10 Постановление Правительства РФ от 6.02.2003 № 71 «Об утверждении положения об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей Российской Федерации»
Рыбоохранные зоны	-	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», ст. 48 Постановление Правительства РФ от 6.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»
Береговые полосы водных объектов общего пользования	-	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 6
Прибрежные защитные полосы	-	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 65
Защитные леса и особо защитные участки лесов	-	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ, ст. 102

*Приведены нормативные правовые акты, которыми определены порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и сами эти условия.

**Указание на то, что зона с особыми условиями использования территорий «Не установлена» не означает того, что на территории соответствующие объекты (явления) не установлена, а означает то, что соответствующая зона не установлена надлежащим образом и отсутствуют формальные правила установления ее границ.

3.1.1. Охранные зоны инженерных сооружений и коммуникаций.

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Охранные зоны электрических сетей.

1. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», для сетей электроснабжения устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства: (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- для ВЛ до 1 кВ – 2м. (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

- для ВЛ 6, 10 кВ – 10м. (5м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)

- для ВЛ 110 кВ – 20 м.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных

водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

2. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам **запрещаются**:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных предыдущим пунктом 2, без письменного решения о согласовании сетевых организаций **запрещается**:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами,

волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны линий и сооружений связи

Устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиосвязи, а также сооружения связи Российской Федерации. Согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиосвязи устанавливаются охранные зоны не менее 2 м (3м).

3.1.2. Охранные зоны транспорта.

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, размывам и другим опасным воздействиям.

Автомобильные дороги.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Коми и автомобильные дороги общего пользования местного значения, по состоянию на 2016 год, в СП «Деревянск» имеют IV и V техническую категорию.

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ с изменениями, ст.25, запрещаются:

- 1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- 2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- 3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- 4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- 5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности

дорожного движения;

б) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Для определения границ полосы отвода автомобильной дороги в зависимости от категории автомобильной дороги, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна, требований обеспечения безопасности движения и боковой видимости, а также других условий устанавливаются следующие нормы отвода земель, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»:

1) для автомобильных дорог, располагаемых на насыпях, - согласно приложениям N 1 - 7;

2) для автомобильных дорог, располагаемых в выемках, - согласно приложениям N 8 - 14.

Осредненные нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода автомобильных дорог, - согласно приложению N 18, общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Коми:

Полоса отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Коми «Подъезд к с. Носим от автомобильной дороги Сыктывкар - Троицко- Печорск» IV категории на участке в границах поселения -35 метров.

Полоса отвода дорог общего пользования местного значения МОМР «Усть-Куломский» протяженностью 2,5 км – 20 м.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах, которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта и содержания автомобильной дороги, ее сохранности, с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Границы придорожных полос автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства, на этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

Ширина каждой придорожной полосы (вне границ населенных пунктов) устанавливается в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития. Для автомобильных дорог I-II категории - придорожная полоса 75 м, для автомобильных дорог III, IV категории – 50 м, для автомобильных дорог V категории – 25м.

Ширина придорожной полосы на автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Коми «Подъезд к с. Носим от автомобильной дороги Сыктывкар - Троицко- Печорск» -50 метров с каждой стороны.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка

рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства, на этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

3.1.3. Зона санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Определение границ поясов ЗСО подземного источника воды.

Границы первого пояса

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м. от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м. - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м. от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы второго и третьего поясов

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- 1) типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
- 2) величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
- 3) гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м.;
- от водонапорных башен - не менее 10 м.;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м. при диаметре водоводов до 1000 мм. и не менее 20 м. при диаметре водоводов более 1000 мм.;
- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м. вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Все виды мероприятий по ограничению использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах поясов источников водоснабжения и в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений и водоводов выполняются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.1.4. Санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунально-складских предприятий.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) — территория между границами площадок
ООО «Параллель»

промпредприятий, сооружений и других производственных и сельскохозяйственных объектов и жилой застройкой, рекреационными зонами, предназначенная для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на население. Размеры, границы и режим (условия) хозяйственного использования территории СЗЗ утверждается в установленном порядке на основании проектной документации.

СЗЗ устанавливается в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых настоящими санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I - III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке - далее промышленная площадка, до ее внешней границы в заданном направлении.

Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Размеры ориентировочных санитарно-защитных зон от промышленных объектов и производств, объектов коммунального и складского назначения.

таблица 3.5

№ п/п	Наименование предприятия, класс опасности	Размер санитарно-защитной зоны, м
1	Производства деревообработки, класс IV	100
2	Фермерское хозяйство с содержанием животных до 100 голов	100
3	Фермерское хозяйство с содержанием животных до 50 голов	50
4	Объекты коммунально- складского назначения, класс V	50
5	Сельские кладбища	50
6	Котельные, ТЭЦ, класс III *	300
7	Площадка временного хранения ТБО	500
8	Площадка мусороперегрузочная	100

*Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчета рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭНП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий.

таблица 3.6

Запрещается размещать	Допускается размещать
<ul style="list-style-type: none"> - жилую застройку, включая отдельные жилые дома, - ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и малоэтажной жилой застройки усадебного типа, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования - объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы 	<ul style="list-style-type: none"> - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), - здания управления, конструкторские бюро, - здания административного назначения, - научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, - спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, - бани, прачечные, - объекты торговли и общественного питания, - мотели, гостиницы, - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, - пожарные депо, -местные и транзитные коммуникации, - ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, - артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, - канализационные насосные станции,

Запрещается размещать	Допускается размещать
водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.	сооружения оборотного водоснабжения, - автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ.

3.1.5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Водоохранной зоной - являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Основные водные объекты.

таблица 3.7.

№ п/п	Название водных объектов	Размер водоохраной зоны (м)
1	2	3
1	р. Вычегда	200
2	р. Аныбью	200
3	р. Деревянная	100
4	р. Асыввож	100
5	р. Медручьель	100
6	р. Поньяель	100
7	р. Носим	100
8	р. Войвож	100
9	р. Сычьель	50
10	р. Чуманаель	50
11	оз. Найданты	50
12	оз. Ядов	50
13	оз. ВажЭжва	50
14	прочие реки, ручьи ≤10км	50

Водоохранные зоны.

Водоохранные зоны выделяются в целях:

- предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод;
- сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

1. В границах водоохранных зон **запрещается**:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. № 74-ФЗ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

2. В границах водоохранных зон **допускаются**:

проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

3. На расположенных в пределах водоохранной зоны приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила ее использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

4. На территории водоохранной зоны разрешается проведение рубок промежуточного пользования и других лесохозяйственных мероприятий, обеспечивающих охрану водных объектов.

5. Установление на местности границ водоохранной зоны водных объектов осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Прибрежные защитные полосы.

1. В границах прибрежных защитных полос водных объектов наряду с установленными позициями запретов водоохранной зоны запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

2. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

3. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

4. Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

5. На территориях населённых пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

6. Установление на местности границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Негативное воздействие вод - зона затопления, подтопления.

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости согласно Постановлению РФ «Об определении границ затопления, подтопления» от 18.04.2014 г №360.

При подготовке предложений учитываются

- геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;
- данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;
- данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий;
- расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;
- параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

3.1.6. Особо охраняемые природные территории.

Согласно Федеральному закону от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ, особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

В границах СП «Деревянск» находится болотный памятник природы республиканского значения «Сись-Нюр», созданный в 1978г. с целью сохранения условий для произрастания и воспроизводства клюквы и поддержания общего экологического равновесия, площадью 110га.

Запрещенные виды деятельности: мелиорация; изменение рельефа за счет любых видов хозяйственной деятельности; добыча полезных ископаемых; нарушение почвенного покрова. Разрешенные виды деятельности: сбор ягод охота в установленные сроки.

Наличие охранной (буферной) зоны 300 м вокруг болота.

3.2. Основные положения и мероприятия по развитию территории.

Основные положения развития планировочной структуры сельского поселения:

- сохранение и развитие сложившейся пространственно-планировочной структуры поселения, обеспечивающей связь всех территорий;
- развитие планировочного направления жилой застройки на свободных и реконструируемых за счет сноса зданий территориях, с элементами структуры обслуживания;
- развитие планировочного направления объектов рекреационной зоны.

3.2.1. Население.

Планируемые мероприятия по социально-экономическому развитию территории напрямую зависят от прогнозируемой численности населения

При отсутствии теоретической методики обоснования расчетов проектной численности населения, определение перспективной численности населения СП «Деревянск» планируется

- за счет инвестиционной привлекательности поселения,
- за счет размещения новых объектов социальной инфраструктуры и производственных объектов,;
- за счет увеличения числа рождаемости вследствие положительных результатов проведения социальных программ Правительства Российской Федерации и Правительства Республики Коми.

Численность населения, человек

таблица 3.8.

Населенные пункты	На 01.01.17 г.	1 очередь строительства	Расчетный срок
с.Деревянск	806	820	850

3.2.2. Функциональное зонирование территории.

Разработанное в Генеральном плане СП «Деревянск» функциональное зонирование территории базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает планировочную специфику, сложившиеся особенности использования территорий поселения.

Проектное функциональное зонирование территории предусматривает:

Развитие жилых территорий:

- преемственность в функциональном назначении зон по отношению к сложившемуся использованию территории;
- новое строительство индивидуальных домов с полным комплексом социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры на свободных территориях;
- резервирование территорий для перспективного градостроительного развития поселков.

Развитие общественно-деловой зоны:

- развитие существующего общественного центра, включающего объекты

административно - делового, торгового, культурно - развлекательного,
коммунально - бытового назначения;

Развитие рекреационных зон:

- создание развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания населения - плоскостные спортивные сооружения, места активного отдыха, прогулочные зоны;

Развитие производственных зон

- формирование производственных зон с размещением новых предприятий, объектов коммунально-складского назначения и экологически безопасных производственных объектов.

Сведения и параметры функциональных зон

таблица 3.9.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	Жилые зоны: - зона индивидуальной жилой застройки	230,2	Высота зданий для всех основных строений не более 3 надземных этажей, включая мансардный этаж. Коэффициент застройки для многоквартирных жилых домов с приусадебными земельными участками — 0,2. Коэффициент плотности застройки для многоквартирных жилых домов с приусадебными земельными участками — 0,4. Рекомендуемые размеры приквартирного участка, в существующей застройке 500 м ² , в новой проектируемой - 2500 м ²	Индивидуальные жилые дома; Индивидуальные гаражи; Хозяйственные постройки; Подсобные сооружения для содержания мелких домашних животных и птицы не требующих выпаса; Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка;
2	Жилые зоны: - зона многоквартир	9,8	Предельное количество этажей – 2 этажа; Максимальный процент	Многоквартирные жилые дома; Блокированные жилые дома;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
	ной жилой застройки		застройки земельного участка 40%; Рекомендуемые размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.; - максимальная площадь земельного участка -2000 кв.м.	Индивидуальные гаражи; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
3	Общественно-деловые зоны: - зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения	6,5	Максимальная высота всех основных здания – 9 метров; Максимальный процент застройки земельного участка 60%; Рекомендуемые размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная ширина земельного участка 10 метров; - минимальная площадь земельного участка 100 кв.м.; - максимальная площадь земельного участка -5000 кв.м.	Объекты капитального строительства, предназначенные для: - оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (фельдшерские пункты); - размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления; - размещения в них музеев, домов культуры, библиотек, кинозалов; - продажи товаров (магазины); - устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
				<p>- оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);</p> <p>- обеспечения внутреннего правопорядка ;</p> <p>- социального обслуживания (почта, телеграф);</p> <p>Объекты гаражного назначения;</p> <p>Устройство площадок для празднеств и гуляний</p> <p>Организация зоны отдыха</p> <p>Объекты для занятия спортом, физической культурой</p>
4	<p>Зона промышленных объектов и производства IV-V класса и коммунально-складских объектов и производства IV-V класса по санитарной классификации</p>	13,6	<p>Предельное количество этажей – 2 этажа;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка 60%</p> <p>Рекомендуемые размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>- минимальная ширина земельного участка 20 метров;</p> <p>- минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.;</p> <p>- максимальная площадь земельного участка -5000 кв.м.</p>	<p>Объекты капитального строительства, предназначенные для производства строительных материалов(пиломатериалов), столярной продукции, сборных домов или их частей;</p> <p>Склады;</p> <p>Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных,</p> <p>Гаражи;</p> <p>Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка</p>
5	<p>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:</p> <p>- зона объектов</p>	31,6	<p>Предельное количество этажей – 2 этажа;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка 60%;</p> <p>Рекомендуемые размеры земельных участков, в том</p>	<p>Объекты придорожного сервиса (автозаправочные станции, магазины сопутствующей торговли, в качестве объектов придорожного сервиса здания общественного</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
	<p>транспортной инфраструктуры;</p> <p>-зона объектов речного транспорта;</p> <p>- зона объектов инженерной инфраструктуры.</p>		<p>числе их площадь:</p> <p>- минимальная ширина земельного участка 10 метров;</p> <p>- минимальная площадь земельного участка 100 кв.м.;</p> <p>- максимальная площадь земельного участка -10 га.</p>	<p>питания и гостиницы, автомобильные мойки, мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей и прочие объекты);</p> <p>Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов</p> <p>Объекты коммунального обслуживания (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции трансформаторные подстанции и так далее);</p> <p>Гаражи;</p> <p>Склады</p>
6	<p>Рекреационные зоны</p> <p>- зона лесов населенного пункта</p>	85,5		<p>Охрана природных территорий- Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках</p>
7	<p>зона сельскохозяйственного использования</p>	65,1		<p>Ведение огородничества</p> <p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля</p> <p>Скотоводство- разведение</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
				сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
8	Зоны специального назначения	Сп-1-2,3 га Сп-2-0,75 га	Сп-1 — зона кладбищ Сп-2 — площадка временного складирования ТБО	Площадь земельного участка кладбища – до 2 га
9	Прочие зоны: - зона прочих территорий в границах населенного пункта	42,0	Максимальный процент застройки земельного участка 10%; Рекомендуемые размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная ширина земельного участка 25 метров; - минимальная площадь земельного участка 200 кв.м.; - максимальная площадь земельного участка -10 га.	Объекты гражданской обороны. Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне
10	Прочие зоны: - зона озеленения специального назначения	12,0	Максимальный процент застройки земельного участка 10%; Рекомендуемые размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная ширина земельного участка 50 метров или по расчёту; - минимальная площадь земельного участка 500 кв. м;	Объекты гражданской обороны. Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне

3.2.3. Развитие жилищного строительства.

Новое жилищное строительство планируется на территориях существующей застройки путем сноса аварийных и ветхих жилых домов и строительства на свободных территориях.

Проектируемый жилой фонд предполагает полное инженерное благоустройство – водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение.

Тип проектируемой жилой застройки – малоэтажная усадебная застройка.

Расчетная норма заселения – 35 кв.м. общей жилой площади на человека.

К расчетному сроку жилой фонд сельского поселения увеличится до 29,75 тыс.кв.м общей площади. Объем нового жилищного строительства составит 9,75 тыс.кв.м, в том числе замена ветхого фонда 4,7 тыс.кв.м.

3.2.4. Развитие производственной сферы.

При развитии производственных и коммунальных зон учитываются сложившиеся участки производственных территорий. Территория расширяется до 13,6 га, для возможности размещения объектов малого и среднего предпринимательства: фермерские хозяйства с содержанием животных до 50 голов, предприятия V класса по санитарной классификации- деревообработка, склады.

В соответствии с пунктом 9б перечня поручений Президента Российской Федерации от 8 апреля 2008 года №Пр-582 необходимо:

- разработать положение о предоставлении земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства в целях создания объектов недвижимости в производствах, необходимых для жизнедеятельности и обеспечения населения сельского поселения;
- совершенствование финансово - инвестиционного климата в сфере развития малого и среднего предпринимательства;
- оказание финансовой, имущественной и информационно-консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, содействие инвестиционной деятельности;
- оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг);
- содействие повышению профессионального уровня граждан, занятых в сфере малого и среднего предпринимательства;
- развитие малого бизнеса в сфере грузоперевозок, пассажирских перевозок;
- развитие малого бизнеса в сфере услуг и бытового обслуживания населения;
- участие организаций, КФХ и индивидуальных предпринимателей в выставках ярмарках, организуемых на местном, региональном уровнях.

3.2.5. Развитие учреждений и предприятий обслуживания.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население произведен с ориентацией на региональные нормативы градостроительного проектирования для Республики Коми (РНГП), и нормативы СП 42.13330.2016 г.

**Расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания
на расчетный срок (850 чел.)**

таблица 3.10.

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Норма на 1000 чел.	Расчетная потребность	Сущ. сохран.	Новое строительство
1	Детские дошкольные учреждения	мест	65	55	40	Реконстр.
2	Общеобразовательные школы	учащихся	110	94	100	-
3	Физкультурно-спортивные залы	кв. м площади пола	350	298	-	228
4	Предприятия розничной торговли*	кв.м площади торговых объектов	447	380	291	100
5	Предприятия общественного питания	посадочных мест	35	30	-	30
6	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	6	-	6
7	Клубы	мест	200	170		170
8	Библиотеки	объект	1	1	1	-
9	Поликлиника	посещений	26	17	22	-
10	Отделение связи	объект	1	1	1	-
11	Культовые сооружения	объект	1	1	-	1

* согласно Норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Усть-Куломского района, постановления Правительства Республики Коми «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Республики Коми, в том числе для входящих в ее состав муниципальных образований» от 02.12.2016 г. № 553

Новое строительство объектов социального и культурно-бытового назначения

таблица 3.11.

№ п/п	Наименование	Емкость	Очередь строительства	Размещение
1	2	3	4	5
1	Общественный центр в составе: клубные помещения с залом на 170мест, музей	объект	Расчетный срок	
2	Спортивный комплекс в составе: универсальный зал, кафе на 16 мест	объект	1 очередь строительства	

№ п/п	Наименование	Емкость	Очередь строительства	Размещение
1	2	3	4	5
3	Общественный центр в составе: административные помещения, социальные службы, бытовое обслуживание	объект	Расчетный срок	
4	База отдыха на 20 мест, кафе на 14 мест	объект	Расчетный срок	
5	Приходской храм	объект	1 очередь	
6	Обустройство мемориальной зоны		Расчетный срок	
7	Спортивная площадка универсальная, с искусственным покрытием	объект	Расчетный срок	

Ритуальное обслуживание населения.

В настоящее время территория кладбищ 2,3 га.

Расчетная площадь кладбища составляет из нормы расчета - 0,26 га на 1 тысячу жителей: $0,65 \times 0,26 = 0,17$ га. Площадь кладбищ сохраняется в существующих границах.

3.2.6. Система озеленения.

Рекреационные зоны предназначены для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в пределах застройки населенных мест. Система рекреаций и озеленения сельского поселения строится как единая взаимоувязанная система зеленых устройств, формирующая экологический каркас в увязке с системой экологического каркаса РК в целом.

Система озеленения включает в себя:

- озелененные территории общего пользования (скверы, зоны отдыха);
- озелененные территории ограниченного пользования (озелененные территории детских и учебных учреждений, производственных объектов, спортивных комплексов);
- озелененные территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, водоохранных зон, кладбища; зеленые насаждения вдоль автомобильных дорог и др.).

Зеленые насаждения общего пользования на расчетный срок

таблица 3.12.

№ п/п	Наименование	Площадь, га
1	Зеленые насаждения общего пользования- парковая зона с.Деревянск (разработать проект благоустройства и озеленения)	2,5
	Итого:	2,5

3.2.7. Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры.

Основным видом внешних транспортных связей СП «Деревянск» сохраняется автомобильный транспорт.

Развитие воздушного и водного транспорта в СП «Деревянск» не планируется.

Развитие пассажирского транспорта. На перспективу основным видом пассажирского транспорта остается автобус.

Улично-дорожная сеть.

Система улиц и дорог обеспечивает транспортную и пешеходную связь всех функциональных и жилых образований в населенном пункте и с внешними направлениями. В проектном решении учтена сложившаяся структура улично-дорожной сети.

В производственных зонах запроектированы дороги, обслуживающие отдельные предприятия и связывающие их с общей улично-дорожной сетью сельского поселения.

Ширину улиц и дорог в красных линиях принять согласно СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», конкретные размеры должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

Благоустройство территории населенных пунктов поселения предполагает:

- асфальтобетонное покрытие проезжей части всех улиц и проездов;
- покрытие тротуарной плиткой, мощение пешеходных связей, площадок перед общественными зданиями, дорожек в зоне отдыха.
- реализация предлагаемых профилей улиц и проездов с неременным условием – воссозданием отсутствующих в настоящее время тротуаров на участках существующей уличной сети.

Мероприятия по развитию предусматривают:

- сохранение и реконструкция сложившейся структуры транспортной сети.
- реконструкция существующих жилых улиц и проездов в части замены покрытия проезжей части с грунтового на асфальтобетонное – 3,0 км:
- ремонт проездов 1,0 км.

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Согласно СП 59.13330.2012г. для обеспечения условий жизнедеятельности, беспрепятственности досягаемости мест целевого посещения инвалидов и маломобильных групп населения на жилых улицах, в местах расположения учреждений здравоохранения, учреждений торговли и бытового обслуживания необходимо:

- Вход на участок следует оборудовать доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте;
- Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0×1,8 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

– При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.;

– Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

– Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м;

– обеспечить систему средств информационной поддержки на пути движения.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств.

Организация хранения индивидуального легкового автотранспорта должна осуществляться исходя из нормы обеспечения гаражами не менее 90% всего транспорта.

В зоне застройки усадебными жилыми домами хранение личного автотранспорта предусмотрено на собственных земельных участках. Гаражи и стоянки долговременного хранения индивидуального транспорта в жилой зоне малоэтажной застройки (2х - этажных многоквартирных) размещаются на участках, приближенных к жилой застройке.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* в зоне застройки многоквартирными жилыми домами следует предусматривать открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей (гостевые стоянки) и размещать их на придомовых территориях.

3.3. Мероприятия по охране окружающей среды.

Объектами охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на территории поселения являются:

- атмосферный воздух;
- поверхностные и подземные воды;
- земли, недра, почвы;
- леса и иная растительность, животные и другие организмы и их генетический фонд;

Мероприятия по охране воздушного бассейна:

– модернизация оборудования отопительных объектов (котельных), развитие современной системы теплоснабжения;

– снижение вредного воздействия автомобильного транспорта путем создания зеленых защитных полос из пыле- и газоустойчивых зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей;

- контроль качества топлива;
- сохранение участков леса, входящих в черту населенного пункта;

- поддержание и обновление зеленых насаждений у школы, детских садов, оздоровительных и административных учреждений;
- озеленение территорий производственных, санитарных и инженерно-технических объектов;
- поэтапное техническое перевооружение существующих теплоисточников с использованием современного оборудования с хорошими техническими экологическими свойствами;
- организация и установление санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов в установленном порядке.

Мероприятия по снижению электромагнитного загрязнения:

- замена линий электропередач на кабельные линии.

Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности:

- учет и контроль источников радиоактивного загрязнения на территории поселения

Мероприятия по охране и рациональному использованию

водных ресурсов:

- улучшение качества воды в водозаборных скважинах, создание проектов и организация поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения на водозаборах и скважинах питьевого назначения с соблюдением требуемых режимов;
- благоустройство и планировка территории колодцев, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции, своевременный забор проб воды;
- организация современной системы очистки и утилизации хозяйственно-фекальных стоков
- обеспечение сохранения регламентов водоохраных и прибрежных зон, рациональному использованию водных ресурсов:
- строгий контроль за соблюдением водоохраных зон, прибрежных защитных полос;
- благоустройство и озеленение прибрежных защитных полос и водоохраных зон.

Мероприятия по сохранению природных комплексов и системе озеленения:

- охрана и сохранение лесов вокруг населенных пунктов как выполняющих важную буферную защитную функцию;
- озеленение санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов;
- поддержание сети защитных лесных полос и озелененных территорий вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети;
- оформление озелененной территории общего пользования в населенных пунктах с соблюдением нормативных требований.

Мероприятия по снижению шумового воздействия:

- установка трансформаторов с наименьшим уровнем шума;
- озеленение придорожных полос.

Мероприятия по охране почв и санитарной очистке территории:

– организация плано-регулярной санитарной очистки территории, совершенствование системы сбора-вывоза бытовых отходов (контейнеры для сбора мусора, обустроенные площадками, спецтехника и др.);

Санитарная очистка территории

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

1. Сбор, транспортировка и удаление твердых бытовых отходов (ТБО).
2. Организация раздельного сбора бытовых отходов.
3. Сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов, подлежащих учету и отдельному обеззараживанию.
4. Уборка территорий от мусора, смета, снега.
5. Обустройство площадок для установки мусорных контейнеров.

Твердые бытовые отходы жилой зоны и производственные отходы, не подлежащие обеззараживанию и утилизации, смет с улиц и тротуаров собираются в контейнеры и плано-регулярно вывозятся спецавтотранспортом на площадки временного хранения- 3 площадки, с последующим вывозом на межселенный полигон ТБО, планируемый в райцентр с. Усть-Кулом (на территории сельского поселения «Кебаньель»).

Особого внимания требует проблема утилизации токсичных и экологически опасных отходов: отходы нефтепродуктов, строительный мусор, металлолом, отходы деревопереработки, ртутносодержащие отходы (люминесцентные лампы, ртутные приборы, электрические батарейки). Складирование и обезвреживание нефтегазосодержащих отходов, медицинских и ртутносодержащих отходов, трупов животных на полигоне твердых бытовых отходов не разрешается, они должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях, в рамках всего муниципального района «Усть-Куломский»

Жидкие бытовые отходы (из выгребов) спецавтотранспортом на ближайшие поля.

Зоны особо охраняемой природной территории

Охрана природных объектов на территориях региональных и местных природных заповедников осуществляется государственными органами, в ведении которых они находятся, в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Республики Коми.

3.4. Развитие инженерной инфраструктуры.

3.4.1. Водоснабжение.

Мероприятия по развитию систем водоснабжения.

Анализ современного состояния обеспеченности инженерным оборудованием поселения и необходимость решения задач дальнейшего комплексного развития требуют обязательной проработки проекта «Инженерное оборудование. Водоснабжение» с разработкой рабочей документации водопровода с размещением водозаборных сооружений, очистных сооружений водопровода.

Система водоснабжения с. Деревянск на расчетный срок принимается по двум вариантам:

- 1) Сохранение децентрализованной системы.
- 2) Централизованная система.

Источниками питьевого водоснабжения принимаются скважины. Запроектировать водозаборные сооружения, количество рабочих и резервных скважин должно быть принято для расхода на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды с учетом дебита скважин согласно табл. 10 СНиП 2.04.02-84*. Запроектировать станцию доочистки воды и по водопроводным сетям подавать к потребителям. Расход воды 150 м³/сут.

Общая протяженность планируемых сетей водоснабжения в сельском поселении «Деревянск» составит 4,0 км.

Наружное пожаротушение в с. Деревянск обеспечивается от пожарных водоемов в количестве 15, из них 10 единиц существующих и 5 планируемых.

Требуемое количество пожароводоемов рассчитано согласно нормам СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты «Источники наружного противопожарного водоснабжения», привязку осуществить на последующих стадиях проектирования.

3.4.2. Водоотведение.

Мероприятия по развитию систем водоотведения.

Необходимо проработать проект «Инженерное оборудование. Водоотведение» с разработкой рабочей документации канализации с размещением канализационных насосных станций, канализационных очистных сооружений.

Максимальный суточный объем сточных вод с. Деревянск составит 150 м³/сут.

Систему водоотведения принять автономной. Все хозяйственно-бытовые и близкие к ним по составу производственные стоки самотеком поступают в локальную канализационную систему, затем 2 варианта:

1) откачиваются и вывозятся специализированным транспортом на поля компостирования.

2) затем на канализационную очистную станцию для очистки до нормативных показателей и сбросом очищенных стоков в реку.

При выборе второго варианта, необходимо строительство канализационных очистных сооружений (КОС) заводского изготовления мощностью 150 м³/сут и для отвода стоков предусматривается прокладка самотечных канализационных сетей от существующих и проектируемых зданий. Протяженность планируемых сетей 4,0 км.

3.4.3. Теплоснабжение.

Генеральным планом предусмотрено развитие и строительство жилых, административных и производственных площадей, что ведет к потребности в тепловой энергии и необходимости в перспективном развитии системы теплоснабжения.

Мероприятия по развитию:

- Существующую котельную модернизировать, внести предложения по техническому перевооружению котельной, установки узла учета тепловой энергии, установки частотного регулятора на сетевой насос;

- Произвести перекладку аварийных тепловых сетей, протяженностью 600 метров;
- для социальных и культурно - бытовых объектов планируется строительство самостоятельной транспортабельной котельной установки (ТКУ) полной заводской готовности на твердом топливе (дрова, пеллеты, брикеты из отходов деревообрабатывающего производства) с расчетной тепловой мощностью 1,0 гКал/ч;
- теплоснабжение жилых зон (усадебная застройка) планируется индивидуальное – от бытовых теплогенераторов на твердом топливе(дрова пеллеты, брикеты из отходов деревообрабатывающего производства), электродотлов.

К преимуществам транспортабельных котельных установок (ТКУ) относится:

- максимальная приближенность к объектам теплоснабжения, что резко сокращает затраты на строительство и эксплуатацию инженерных сетей;
- отсутствие значительных капитальных и временных затрат на строительство здания под котельную;
- оптимальная система автоматизации и безопасности;
- полная заводская готовность и комплектация;
- минимальные затраты при монтаже и пуске ТКУ;
- минимальные сроки ввода в эксплуатацию;
- возможность транспортировки автомобильным и железнодорожным транспортом;
- высокий уровень автоматизации, безопасности, надежность в эксплуатации.

3.4.4. Электроснабжение.

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей складываются из осветительно-бытовых нагрузок жилых домов и нагрузок общественных зданий и сооружений.

Мероприятия по развитию сетей электроснабжения.

1. При новом строительстве и реконструкции существующих ВЛ 10 кВ линии выполнить защищенными проводами (ВЛЗ) марки СИПЗ.

2. При строительстве вновь сооружаемых ВЛЗ-10 кВ по территории населенных пунктов до границ приусадебных участков должно быть не менее размера охранной зоны ВЛ-10 кВ. Согласно ПУЭ-7 допускается уменьшение расстояния до границ приусадебных участков до 2 м.

3. При новом строительстве и реконструкции существующих ВЛ-0,4 кВ выполнить изолированными проводами марки СИП2.

4. Строительство новых трансформаторных подстанций и сетей предусматривается по мере роста электрических нагрузок, связанных с новым строительством и реконструкцией жилого сектора

5. Существующие сети 10 кВ, ТП подлежат реконструкции и замене оборудования по мере их износа.

6. Для увеличения надежности электроснабжения потребителей рекомендуется закольцовка тупиковых участков, как существующих схем электроснабжения, так и при строительстве новых трансформаторных подстанций.

Мероприятия по наружному освещению.

При разработке рабочей документации, необходимо предусмотреть наружное освещение улиц и территорий общественных центров населенного пункта. Согласно табл. 16 СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение», средняя горизонтальная освещенность должна быть:

- 1) главной улицы, площадей общественных и торговых центров - 10 лк;
- 2) улицы в жилой застройке: основные - 6 лк; второстепенные (переулки) - 4 лк.
- 3) поселковые дороги – 2 лк.

Питание выполнить от шкафов управления наружным освещением, установленных у трансформаторных подстанций. Управление сетями наружного освещения должно быть централизованным с использованием автоматического фотоэлектрического или временного программного устройства.

- Сети наружного освещения спортивных и игровых площадок выполнить кабельными. Сети наружного освещения сельского поселения - воздушные с использованием самонесущих изолированных проводов марки СИП, подвешенных совместно с сетями электроснабжения.

3.4.5. Связь.

На стадии выполнения рабочей документации на строительство объектов развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций должно включать в себя:

- телефонную связь общего пользования (расширение мощности станции по мере увеличения потребности в номерах);
- мобильную, сотовую связь (возможность установки вышки сотовой связи для принятия нескольких операторов мобильной связи или увеличение мощности по радиусу охвата существующей башни)
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

3.4.6. Инженерная подготовка и защита территории.

Инженерно-геологическое районирование территории и сравнительная оценка районов по степени благоприятности для градостроительного освоения осуществляется с учетом прогноза изменения геологической среды в процессе строительства и эксплуатации объектов.

Намечается следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

- организация отвода поверхностных вод;
- вертикальная планировка территорий;
- противооползневые мероприятия
- берегоукрепление

Организация отвода поверхностных вод с территории.

Организация отвода поверхностных вод с основных территорий предлагается открытой водосборной системой. Открытый тип водостока принят в зоне существующей и проектируемой застройки. Кюветы запроектировать вдоль дорог и проездов, в местах пересечения кюветов с проездами и тротуарами запроектировать водопропускные трубы.

Вертикальная планировка.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначаются из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих насаждений, отвода поверхностных вод со

скоростями, исключая возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

На жилых территориях вертикальная планировка предусматривает выполаживание отдельных небольших участков оврагов и лощин с небольшими уклонами, до уклонов 30-60% с глубиной вреза в нагорную часть склона до 1,5-2 метров. Эти мероприятия обеспечат удобный переход улиц через овраги и сделают пригодными участки под застройку.

Противооползневые мероприятия. Противооползневые мероприятия проводятся с целью: защиты зданий и сооружений в зоне воздействия оползней; стабилизации склонов, примыкающих к руслам рек и ручьев.

Комплекс противооползневых мероприятий включает в себя:

- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории, устройства системы поверхностного водоотвода;
- полный или частичный отвод грунтовых вод системой дренажей;
- удерживающие сооружения;
- агролесомелиорацию.

К наиболее надежным методам закрепления склонов относятся планировочные работы с образованием искусственного рельефа, устройством контрбанкетов, заменой оползневых масс устойчивыми грунтами.

Системы поверхностного водоотвода неотъемлемая часть комплекса противооползневых мероприятий и должны полностью исключать возможность проникновения воды в тело оползня, накопления в ямах, впадинах.

При полном или частичном отводе грунтовых вод системой дренажей применяют горизонтальные дренажи – траншейные с трубами и без труб дренажные прорези и галереи. Перехват маломощных водоносных горизонтов осуществляется закрытыми трубчатыми устройствами, а для осушения сложных водоносных горизонтов применяются галерейные дренажные системы.

Удерживающие сооружения предусматриваются для стабилизации оползневых процессов при невозможности изменения рельефа склона. Предлагается основной вид удерживающих сооружений - подпорные стены на естественном или свайном основании.

Мероприятия по агролесомелиорации следует предусматривать в комплексе с другими противооползневыми мероприятиями для увеличения устойчивости склонов (откосов) за счет укрепления грунта корневой системой. Для этого следует предусматривать посев многолетних трав, посадку деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или дерновкой.

Берегоукрепление. Участки, расположенные вдоль р.Вычегда подвержены разрушению, и относятся к ограниченно пригодным для строительства. И если в намерениях есть застраивать такие участки, то застройка должна производиться зданиями на свайных фундаментах. Применение ленточных фундаментов потребует повсеместного устройства дренажных сооружений.

Мероприятия по берегоукреплению предлагает разработку проекта строительства берегозащитных специальных сооружений – склоноукрепляющих – например искусственное закрепление грунта откосов вдоль берегов.

4. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Целью раздела является определение основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории сельского поселения «Деревянск», предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защита населения и территорий, обеспечение жизнедеятельности поселка, сокращение числа жертв и материального ущерба в случае возникновения ЧС.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде.

По масштабу возможных последствий ЧС классифицируются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с ч. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ в разделе рассматриваются перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4.1. Природные ЧС.

К природным явлениям, которые представляют опасность и могут вызвать природные чрезвычайные ситуации на территории СП «Деревянск», могут быть отнесены:

1. Опасные метеорологические явления

К опасным и неблагоприятным метеорологическим явлениям относятся ураганные ветры, смерчи, сильные ливни, метели, снежные заносы, гололедно-изморозевые отложения, сильная жара, сильный мороз со среднемноголетней повторяемостью от 5 до 30 лет.

Критерии учета опасных гидрометеорологических процессов и явлений при проектировании приведены в таблице 33.

Критерии учета опасных гидрометеорологических процессов и явлений при проектировании

таблица 4.1.

Процессы, явления	Количественные показатели проявления процессов и явлений
Ветер	Скорость более 30 м/с, для побережий морей более 35 м/с, при порывах более 40 м/с
Дождь	Слой осадков более 30 мм за 12 часов и менее в селевых и ливнеопасных районах
	Более 50 мм за 12 часов и менее на остальной территории
	100 мм за 2 суток и менее,
	150 мм за 4 суток и менее,
	250 мм за 9 суток и менее, 400 мм за 14 суток и менее

Ливень	Слой осадков более 30 мм за 1 ч и менее
Гололед	Отложение льда на проводах толщиной стенки более 25 мм

Особую опасность представляют собой ураганы, снежные заносы, сильные морозы, штормовой ветер более 30 м/с, при порывах более 40 м/с, в результате которого разрушаются кровли домов, происходит остекление жилых домов и объектов экономики, опоры и линии электропередач, заносятся автомобильные дороги на 2 – 3 дня, останавливается работа организаций, предприятий и учреждений. В результате сильных морозов, доходящих до минус 45 °С практически останавливается работа всех производственных предприятий. На грани остановки работают предприятия энергетики. В результате большого износа теплосетей происходит размораживание труб и отопительных приборов центрального отопления в отдельных домах, кварталах.

В таблице 34 приводятся максимальные гололедные нагрузки различной обеспеченности на провода (диаметр 10 мм).

Максимальные гололедные нагрузки на провода (диаметр 10 мм).

таблица 4.2.

Высота, м	Обеспеченность, %				
	50	20	10	5	2
2	16	40	77	142	151
10	88	170	260	395	418

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС в СП «Деревянск» (по ГОСТ 22.0.06-95)

таблица 4.3.

пп	Источники природных ЧС	Поражающий фактор	Характер действия поражающего фактора
Метеорологические процессы и явления			
	Сильный ветер, шквал, ураган	Аэродинамический	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции, вибрации
	Сильные осадки	Гидродинамический	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая и ветровая нагрузка. Снежные заносы
	Град	Динамический	Ударная динамическая нагрузка
	Морозы	Тепловой	Температурные деформации ограждающих конструкций
	Грозы, молнии	Электрофизический	Электрические разряды, пожары

2. Эпифитотии, эпидемии.

Эпифитотии – болезни сельскохозяйственных растений и леса. Возможны массовые поражения с гибелью леса 3 и 5 га.

Эпидемии – массовые инфекционные заболевания населения и отравления. Возможны единичные и массовые инфекционные заболевания населения: дизентерия, сальмонеллез, вирусный гепатит, дифтерия и т.д.

Территория сельского поселения «Деревянск» является эндемичной по клещевому энцефалиту. Наблюдается ежегодный значительный рост количества укусов клещами.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

Для смягчения последствий неблагоприятных явлений метеорологического характера рекомендуется:

При угрозе ураганов, бурь, гроз:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- укрепление зданий и сооружений. Укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах. Защита окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий.

При угрозе экстремально низких температур воздуха:

- теплозащита зданий;
- ветрозащита селитебных территорий от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений;
- резервирование котлов в источниках теплоснабжения (котельные в холодном резерве);
- подключение резервных котлов.

Для предотвращения заражения клещевым энцефалитом необходима реализация комплекса профилактических мер: расчистка от валежника прилегающих к населенному пункту территорий, снос ветхих строений, противоклещевые обработки и др.

4.2. Техногенные ЧС.

1. Аварии на потенциально опасных объектах.

Территория сельского поселения не попадает в зону действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах.

2. Аварии на объектах жизнеобеспечения.

Анализ угроз, обусловленных техническим состоянием объектов жилищно-коммунального хозяйства показал, что из-за значительного физического износа наибольшую опасность представляют следующие объекты:

- трансформаторные электрические подстанции;
- сети (тепловые, связи и электрические, распределительные сети газопровода).

Это обусловлено неустойчивым финансовым положением большинства объектов ЖКХ, высокой степенью износа основных производственных фондов.

При авариях:

- на электросистемах возможно отключение многоквартирных жилых домов на 10 часов и более. Возможно полное прекращение подачи электроэнергии в жилые дома, объекты жизнеобеспечения, социальной сферы. Население, попадающее в зону отключения электроэнергии на ВЛ 110 кВ, составляет 100 %, а при авариях на ВЛ 10 кВ – 60 – 70 % населения села. При отключении

электроснабжения в отопительный период возможна остановка работы электрокотельной;

- на теплосетях – отключение многоквартирных жилых домов, объектов соцкультбыта, остановка котельной и отключение теплотрассы. Возможно прекращение подачи тепла в отопительный период в многоквартирный дом, объекты жизнеобеспечения, социальной сферы и в котельную;

- на линиях связи возможно отключение свыше 3 часов;

- при обрушении (угрозе обрушения) зданий и сооружений возможны гибель людей (более 2 чел.) и причинение ущерба более 50 МРОТ.

3. Транспортные аварии.

Наибольшую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия с участием автотранспорта, которые чаще всего обусловлены несоблюдением правил дорожного движения. Аварии на автодорогах могут быть также связаны со степенью изношенности дорожного полотна.

Возможно крупное ДТП с участием более 4 единиц автотранспорта при перевозке опасных грузов, прекращение движения до 5 и более 5 часов. Возможны человеческие жертвы до 15 –20 человек одновременно и полное уничтожение транспортных средств, попавших в аварию.

4. Пожары.

Чаще всего, согласно статистическим данным, пожары возникают из-за неисправности электротехнического оборудования и неосторожного обращения с огнем, на производственных объектах – несоблюдения правил эксплуатации оборудования, нарушение норм и правил пожарной безопасности, самовозгорания веществ и материалов, утечки и аварийного выброса пожаро- и взрывоопасных веществ, взрывов легко воспламеняемых веществ, следствием которых является разрушение зданий.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируются по ГОСТ 22.0.07-95 и подразделяются на: первичные (прямого действия – вызываются возникновением источника техногенной ЧС) и вторичные (побочного действия – вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами).

Существует несколько опасностей при пожаре:

- повышение температуры в зоне горения (данный фактор может вызвать потерю несущей способности строительных конструкций зданий и сооружений, привести к тепловым ожогам поверхности кожи и внутренних органов людей);

- перемещение воздуха и продуктов горения, направление движения которых обычно определяет и вероятные пути распространения пожара (мощные восходящие тепловые потоки могут переносить искры и горящие угли на значительное расстояние, создавая новые очаги пожара);

- токсичные продукты горения (большая часть жертв при пожарах гибнет не от непосредственного *воздействия* пламени и высоких температур, а от удушья и отравления токсичными газами).

В жилом секторе ежегодно в среднем происходят по 1 пожару, 16 % жилья в с.Деревянск находится в ветхом состоянии. Здания в основном выполнены из горючих материалов (древесины).

Мероприятия по предотвращению ЧС техногенного характера.

- обеспечение санитарно-защитных зон при развитии новых производств согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов;
- инженерно-технические мероприятия по оборудованию территории сельского поселения специальными сооружениями (в том числе, защитными сооружениями гражданской обороны: ПРУ, противопожарными и т.д.) для устойчивого функционирования поселка и на случай ЧС.

На объектах жизнеобеспечения:

- замена ветхих, изношенных теплосетей;
- модернизация и замена существующих трансформаторов 10/0,4 кВ, исчерпавших срок службы;
- модернизация сетей 0,4 кВ;
- постепенная ликвидация ветхой и аварийной жилой и иной застройки, реконструкция и замена его на современные здания, соответствующие противопожарным требованиям.

На автомобильном транспорте:

- постоянный контроль состояния автомобильных дорог, техническим состоянием автомобилей;
- своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог.

4.3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Согласно функциональному зонированию поселения, все объекты производственного, складского назначения располагаются в соответствующих зонах. Расстояния от границ земельных участков производственных объектов до зданий, предназначенных для постоянного проживания и временного пребывания людей, устанавливаются в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Усть – Куломский пожарно-спасательный гарнизон расположен в с.Руч в 10 км. Радиус досягаемости от пожарного поста до зданий, строений и сооружений сельского поселения соответствует Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности, расчетное время прибытия пожарной машины не превышает 20 минут.

Пожарное водоснабжение поселка Деревянск наружное – из пожарных водоемов. Все пожарные водоемы находятся в удовлетворительном состоянии, подъезды обустроены.

В целях обеспечения деятельности органов местного самоуправления, исполнения требований ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ФЗ № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- размещение новых объектов жилищного фонда, общественно-делового назначения, производственных и иных объектов с соблюдением требований пожарной безопасности, что имеет большое значение, так как уменьшается вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных

условиях (пожары, взрывы, задымления), а также обеспечивается более эффективное проведение спасательных работ;

- размещение застройки с отступом от лесных массивов в соответствии с п.15 ст. 69 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ. Противопожарное расстояние от границ застройки сельского поселения с одно и двухэтажной индивидуальной жилой застройкой до лесных массивов принимается не менее 15 метров;

- выполнение мероприятий по предотвращению распространения лесных пожаров и противопожарному обустройству лесного фонда (создание минерализованных полос, проведение опашки);

- размещение источников наружного противопожарного водоснабжения: наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами и водных объектов, используемых для целей пожаротушения;

- обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;

- обеспечение подъездов и проездов пожарных подразделений для прибытия к любому объекту в сроки, установленные Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, и обеспечение выполнения необходимых мероприятий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ;

- обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем зданиям и объектам. На последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать, чтобы автомобильные проезды были закольцованы, а тупиковые проезды имели площадки для разворота транспорта;

- установка систем пожарной сигнализации;

- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям;

- обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;

- профилактическая работа среди населения;

- поддержание в готовности противопожарных формирований;

- осуществление комплекса профилактических мероприятий, включающих в себя проведение противопожарной пропаганды и противопожарное обустройство территориальных управлений.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями.

При дальнейшем проектировании застройки населённого пункта, строительства объектов, необходимо учитывать требования статей 69-75 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, сооружениями и строениями производственных зон, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты»

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности С2 и С3.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями IV и V степеней огнестойкости в климатических подрайонах IA, IB, IC, ID и IIA следует увеличивать на 50%.

Для двухэтажных зданий, сооружений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также указанных объектов защиты с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.

Противопожарные расстояния между общественными зданиями и сооружениями не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники) при суммарной площади в пределах периметра застройки, не превышающей допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13130

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки заблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м^2 . Расстояния между группами заблокированных хозяйственных построек следует принимать по таблице 1 СП 4.13130.2013г.

5. Обоснование изменения границ населенного пункта пст. Деревянск.

Одна из основных задач, обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования населенного пункта и сельского поселения в целом.

Первоочередные мероприятия по территориальному планированию территорий в связи с обеспечением сбалансированного учета экономических и социальных факторов при сложившемся социально-экономическим потенциалом поселения и отсутствием роста численности населения, развития жилых зон на перспективу целесообразно изменить границы населенного пункта

Предлагается организовать перевод данных участков из земель населенных пунктов (приложение 1, таблица 5.1)

Перечень земельных участков, подлежащих переводу из границ населенного пункта с.Деревянск

таблица 5.1.

№ п/п	Местоположение земельного участка (Кадастровый номер земельного участка)	Площадь земельного участка, * га	Текущее состояние земельных участков		Цель планируемого использования земельного участка	Планируемое функциональное использование территории
			Категория земель существующая	Разрешенное использование		
1	Участок 1 11:07:0401003	282,0	Земли населенных пунктов	площадь лесов	Лесной фонд	Лесной фонд
		2355,0		с/х использования	Земли с/х назначения	Сельскохозяйственное назначение
2	Участок 2 11:07:4901009	81,0		с/х использования		
3	Участок 311:07:4901010	84,0		с/х использования		
	ИТОГО	2802				

*площади назначены справочно, уточняются при выполнении кадастровых работ

Ведомость планируемых земель населенного пункта на территории МО СП «Деревянск»

таблица 5.2

№п/п	Населенный пункт	Учетная площадь, га	Планируемая площадь, га
1	с.Деревянск	3297	495
	ИТОГО	3297	495

Сводная таблица площади муниципального образования сельского поселения «Деревянск» по категориям земель

№ п/п	Наименование категории земель	Площадь, га	
		вычисленная с помощью координат	вычисленная путем сложения площадей кварталов, контуров
1	Земли сельскохозяйственного назначения	5452	2931
2	Земли населенных пунктов	807	3297
3	Земли промышленности	20	20
4	Земли лесного фонда	43054	42593
5	Земли запаса	55	54
	ИТОГО	49789	49262

**Сводная таблица планируемой площади по категориям земель
муниципального образования сельского поселения «Деревянск»**

таблица 5.3.

№п/п	Наименование категории земель	Площадь, га	
		Существующее, вычсленное с помощью координат	планируемая
	Земли сельскохозяйственного назначения	5452	5452
	Земли населенных пунктов	807	495
	Земли промышленности	20	20
	Земли лесного фонда	43054	43366
	Земли запаса	55	55
	ИТОГО	49789	49789

6. Техничко-экономические показатели.

таблица 6.1.

NN п/п	Показатели	Единица измере- ния	Совре- менное состояние на 2017 г.	Первая очередь строительс- тва	Расчет- ный срок
1.	Территория				
1.1.	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах, всего в том числе:	га	49789	49789	49789
	-территория в границах населенного пункта	га	807	495	495
	-земли лесного фонда	га	43054	43366	43366
	- земли сельскохозяйственного назначения	га	5452	5452	5452
	- земли промышленности	га	20	20	20
	-земли запаса	га	55	55	54
1.2.	Из общей площади земель населенного пункта, территории:				
	- жилых зон	га	240	240,0	245,0
	из них:				
	малоэтажная многоквартирная застройка	га	9,8	9,8	9,8
	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	га	230,2	230,2	235,2
	- общественно-деловых зон	га	6,5	6,5	6,5
	- производственных зон, за пределами населенного пункта	га	10,2 3,4	10,2 3,4	10,2 3,4

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	- зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	31,4	31,4	32,0
	- зон сельскохозяйственного использования	га	65,1	65,1	65,1
	- рекреационных зон	га	85,5	85,5	85,5
	- иных зон	га	368,3	56,3	50,7
2.	Население				
2.1.	Численность населения	чел.	806	820	850
2.2.	Возрастная структура населения				
	- дети до 16 лет	чел./%	140/17,4	142/17,4	153/18
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	чел./%	474/58,8	480/58,8	510/60
	- население старше трудоспособного возраста	чел./%	192/23,8	198/23,8	187/22
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв.м общей площади квартир	24,7	24,7	29,75
	В том числе:				
	-муниципальный		3,9	3,9	3,9
	-частный		20,8	20,8	25,85
3.2.	Убыль жилищного фонда – всего	тыс. кв.м	-	4,0	-
3.3.	Новое жилищное строительство				
	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	тыс. кв.м общей площади			8,95
3.4.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м / чел.	30,6	30,6	35
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	40	40	65
4.2.	Общеобразовательные школы	мест	100	100	100
4.3.	ФАП	объект	1	1	1
4.4.	Врачебная амбулатория	объект	1	1	1
4.5.	Физкультурно-спортивные сооружения	кв.м площади пола		-	240
4.6.	Предприятия розничной торговли	кв.м.торг. площади	291	291	390
4.7.	Предприятия общественного питания	пос.мест	-	-	30
4.8.	Предприятия бытового обслуживания населения -.	раб. мест	-	2	5

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.	Первая очередь строительства	Расчетный срок
4.9.	Дом культуры (клуб)	мест	-	130	170
4.10.	Библиотеки	объект	1	1	1
4.11.	Почта	объект	1	1	1
4.12.	База отдыха	мест			20
4.13.	Культовые сооружения	объект		1	1
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1.	Протяженность улиц и дорог, всего	км	20,0	20,0	21,0
	в том числе в границах населенных пунктов	км	13,0	13,0	14,0
	- автомобильная дорога регионального значения, всего	км	7,0	7,0	7,0
	- автомобильная дорога местного значения	км	2,5	2,5	2,5
	- жилые улицы, проезды с грунтовым покрытием	км	3,5	3,5	4,5
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление - всего	куб м/сут	18,5	18,5	150,0
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут.на чел			150
6.1.4	Протяженность сетей	км	-		4,0
6.2	Канализация				
6.2.1	Количество стоков, всего				150,0
6.2.2	Протяженность сетей				4,0
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Расчетная нагрузка	кВт			
6.3.2	Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч/в год		980,0	980,0
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Потребление тепла	млн Гкал/год			
6.4.2	Протяженность сетей	км	0,905	0,905	
6.5.	Связь				
6.5.1.	Обеспеченность номерами общего пользования	номеров			
6.6.	Санитарная очистка территории				
6.6.1.	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	240,0	240,0	250,0
7.	Ритуальное обслуживание населения				
7.1.	Общее количество кладбищ	га	2,3	2,3	2,3
8.	Ориентировочная стоимость строительства по мероприятиям реализации проекта				
8.1.	Всего	млн.руб.		28,0	135,0
	в том числе				
	- жилищное строительство	млн.руб.		2,0	10,0

NN п/п	Показатели	Единица измере- ния	Совре- менное состояние на 2017 г.	Первая очередь строительс- тва	Расчет- ный срок
	- социальная инфраструктура	млн.руб.		10,0	60,0
	- производственная сфера	млн.руб.		6,0	10,0
	-транспортная инфраструктура и благоустройство территории	млн.руб.		6,0	30,
	-инженерное оборудование	млн.руб.		2,0	20,0
	-охрана окружающей среды	млн.руб			5,0
8.2.	Удельные затраты				
	На 1 жителя	тыс.руб		45161	207692

Схема границ кадастровых участков населенного пункта с.Деревянск

